

Generalforsamling i Grundejerforeningen GFKS 2021

Tid og sted: torsdag d. 25. marts 2021 kl. 19.00 via Teams

Referent: Karina Tragstrup, Svv 2

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (bestyrelsen i hænde senest 1. februar 2021)
 - a. Ny beplantning på område mellem Kongsbergvej, Turkuvej og Savonlinnavej.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud:
 - a. Forslag til bidrag 2021: kr. 1.500,00 (2020: kr. 1.500,00)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - a. Valg af bestyrelsesmedlemmer: På valg er Karina Tragstrup, Svv 2 og Thomas Ravnborg, Svv 38. Begge genopstiller.
 - b. Valg af 2 suppleanter: På valg er Niels Jørgen Kjeldgaard, Svv 20 og Tove Dubgård, Kbv 14. Begge genopstiller.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator, jf. §19, stk. 2
9. Eventuelt

Referat:

Ad 1: Valg af dirigent

Lene Kjærgaard, Kbv 30 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at der var lovligt indkaldt til generalforsamlingen. Der var indkommet 1 fuldmagt og der var derudover 23 husstande repræsenteret som var logget ind på Teams mødet.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Formand for grundejerforeningen Jens O. bød velkommen og fremlagde bestyrelsens beretning for 2020, som er vedhæftet.

Ad 3:

Charlotte gennemgik og uddybede regnskabet for 2020, hvilket blev godkendt.

Ad 4.a:

Beplantningsudvalget med Trine i spidsen fremlagde og gennemgik fremsendte prospekt for projektet "Den grønne slange i Gød vad – til læ, leg og levesteder" udsendt til alle medlemmer med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der fremkom mange gode spørgsmål og indlevende betragtninger. Der var bekymring for at vedligeholdelsen vil blive mere omfattende og kostbar end antaget og bekymring for om Turkuvej vil blive generet af flyvende frø fra beplantningsbæltet. Udvalget bekræftede, at der ikke er krav om at Turkuvej skal høres i denne forbindelse. Den samlede bestyrelse gav udtryk for opbakning til projektet, navnlig da det vil fremme frodigheden

på vores fællesarealer, udvalgets ildhu og grundighed og da budgettet på kr. 70.000 hertil findes realistisk og overkommeligt. Til sidst blev afstemning foretaget og da der ikke var indkomne ønsker om det, blev den ikke anonym. 18 stemte for og 5 imod og forslaget blev derfor vedtaget. Udvalget vil nu gå i gang med de praktiske forberedelser.

Ad 5:

Charlotte gennemgik budgettet for 2021, som afspejler forslaget jf. punkt 4.a samt udgift til at fortsætte med at flise afklip fra arbejdsdagene til jorddækning samt løbende reovering af legepladser og bålpladser. Der har historisk været øremærket en større sum i foreningens likvide egenkapital til reovering heraf, men det er mere sandsynligt at udskiftning sker i mindre målestok løbende i takt med behov. Der er afsat til udskiftning af vippe og fornyelse af rebstige på klatretårnet i kommende regnskabsår. Dertil har et mindre udvalg i bestyrelsen arbejdet på en fornyelsesplan af bålpladser og sandkasser, hvilket ligeledes sker i mindre målestok og er økonomisk indarbejdet i budgettet. Skitser mv. herfor er vedhæftet bestyrelsens beretning. Budgettet og fortsat bidrag kr. 1.500 for 2021 blev vedtaget og godkendt. Opkrævning for 2021 udsendes umiddelbart efter generalforsamlingen.

Ad 6 a+b:

Karina og Thomas blev genvalgt til bestyrelsen og ligeså blev Niels-Jørgen og Tove genvalgt som suppleanter.

Ad 7:

Steffen Pasgaard Kbv 12 blev genvalgt som revisor og Else Groth SvV 36 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 8:

Ikke relevant

Ad 9:

Intet udover ovennævnte punkter.

Silkeborg, den 13. april 2021


Lene Kjærgaard, dirigent