

Generalforsamling i Grundejerforeningen GFKS 2020

Tid og sted

Lørdag d. 5. september 2020 kl. 11.00. Corona-udsat fra foråret
Telt, Trekantsområdet, Savonlinnavej.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (bestyrelsen i hænde senest 1. februar 2020) a. Ingen modtagne forslag, men Simon, Kbv 26, har lovet at informere om status på projekt beplantning på område mellem Kongsbergvej, Turkuvej og Savonlinnavej.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud: a. Forslag til bidrag 2020: kr. 1.500,00 (2019: kr. 1.500,00)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter a. Valg af bestyrelsesmedlemmer: På valg er Jens O Gjerløff, Svv 34, Charlotte Kaiser, Svv 26 og Susanne Kirkfeldt, Kbv 28 Alle genopstiller!
b. Kim Jensen, Svv 32 og Rene Nielsen, Kbv 4 ønsker at udtræde et år før tid. De to nuværende suppleanter: Karina Tragstrup, Svv 2 og Thomas Ravnborg, Svv 38 ønsker at stille op til bestyrelsen.
c. Valg af 2 suppleanter: Niels Jørgen Kjeldgaard, Svv 20 og Tove Dubgård Kbv. 14 stiller op.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator, jf. §19, stk 2
9. Eventuelt
 - a. Information om opgaver til arbejdsdag den 19. september, herunder tre nye træer midt i trekantsområdet til erstatning af frugttræer. Vi har planer om hvidtjørn.
 - b. Vi har planer om at nedlægge vores to sandkasser og renovere/forny de to bålsteder til foråret. Vi søger ideer til hvordan områderne så skal se ud, type af belægning, siddepladser, læhegn, osv. Den gode ide, der ender med at blive stemt igennem til næste generalforsamling og efterfølgende gennemført, vil blive honoreret med en eller anden form for præmie.

Referat

Ad 1: Valg af dirigent

Niels Jørgen Svv. 20, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at der var lovligt indkaldt til generalforsamlingen. Efter indsamling af fuldmagter fra omkringliggende parceller lykkedes det at få gjort forsamlingen beslutningsdygtig. I alt var 27 parceller repræsenteret.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Formand for grundejerforeningen Jens O. bød velkommen til de fremmødte.

Jens konstaterede at der siden generalforsamlingen i 2019 har været afholdt 3 arbejdsdage (2 i 2019 og 1 forår 2020) Det lykkedes os at afholde en arbejdsdag i juni i år, hvor vi ikke overskred forsamlingsforbuddet på de 50 personer. Skt. Hans blev ligeledes afholdt efter Corona-foreskrifterne, med spisning på hver sin vej og fælles bål med siddende fremmøde. På arbejdsdagene nåede vi det bestyrelsen havde planlagt, så en stor tak til alle de fremmødte for en stor indsats.

Under dagsordenens sidste punkt orienterede bestyrelsen om fremtidige ideer for bålpladser, sandkasse mm på trekanten ved Sv. og legepladsen.

Jens takkede til sidst de to afgående bestyrelsesmedlemmer Kim og René for arbejdet i bestyrelsen, Steffen for revisorarbejdet og endelig fik Ove Kbv. 14 en stor tak for sin indsats med at reparere grusstien ved Kbv. efter skybruddet den 28. aug.

Ad. 3 og 5: Budget og regnskab.

Charlotte gennemgik og uddybede regnskab og budget. Budgettet afspejler ønske om at renovere og opgradere legepladsen. Hensættelse er tydeliggjort i årets regnskab, men der blev ytret ønske om at dette gøres endnu tydeligere.

Det kommende års bidrag på 1500 kr. blev godkendt med bemærkning om at egenkapitalen ikke skal vokse unødigt. Den nuværende størrelse af egenkapital er passende i forhold til forventede udgifter til renovering og vedligehold af stier og legeplads. Opkrævning for 2020 udsendes umiddelbart efter generalforsamling.

Ad. 4:

Susanne orienterede som bestyrelsens kontaktperson, om arbejdet med beplantningsprojektet mellem Kbv, Sv. og Turkuvej. Arbejdsgruppen har fået udarbejdet et forslag til beplantning, der dog skal modificeres for at mindske vedligeholdelsesbelastningen. Netop omfanget af pleje og vedligehold blev af forsamlingen påpeget som et vigtigt fokus for projektet.


Ad. 6. Jens O, Charlotte og Susanne blev genvalgt til bestyrelsen. Thomas og Karina indrødte i stedet for Rene og Kim. Som nye suppleanter blev valgt Tove Kbv. 14 og Niels-Jørgen Sv. 20.

Ad 7. Steffen Kbv. 12 forsætter gerne som revisor og det samme gør revisorsuppleanten.

Ad 9.

Jens O. orienterede om arbejdsdagen den 19. sep. hvor bestyrelsen foreslår at plante 3 hvidtjørn i trekanten på Sv. under hensyntagen til de omkringliggende parceller og deres ønske om sol mm. Desuden foreslår bestyrelsen at vi frem mod foråret 2021 finder de bedste ideer til at renovere områderne omkring vores bålpladser og sandkasser. Formålet er at mindske vedligehold og lugning, samt skabe mere læ ved bålpladserne. Forslag er velkomne i løbet af vinteren. Arbejdet udføres 2021.

5-10-2020



Godkendelse af referat