



Silkeborg Kommune



Nyt boligområde øst for Oslovej

LOKALPLAN 142.09

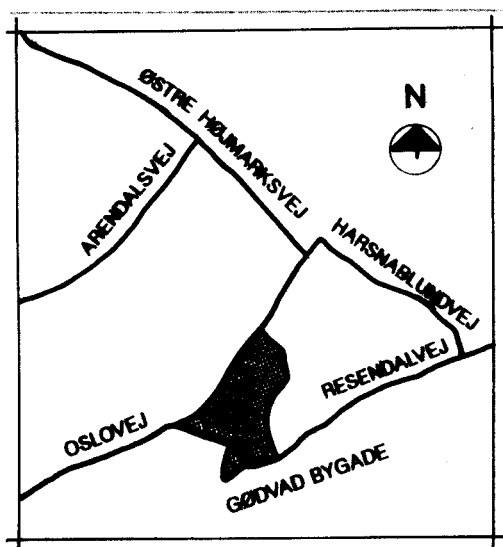
Lokalplan nr. 142.09
for et nyt boligområde
øst for Oslovej.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD..	2
LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET..	7
TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER	10
LOKALPLANEN:	
Afsnit 1. Lokalplanens formål...	11
- 2. Områdets afgrænsning og zonestatus.....	11
- 3. Områdets anvendelse...	11
- 4. Udstykning.....	12
- 5. Veje, stier, parkering og byggelinier	12
- 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	13
- 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	14
- 8. Ubebyggede arealer....	14
- 9. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	16
- 10. Grundejerforening.....	16
- 11. Lokalplanens retsvirk- ninger.....	17
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	18
KORTBILAG 1, tegning nr. 1.423.046 af 10. februar 1998	
KORTBILAG 2, tegning nr. 1.423.047 af 10. februar 1998 rev. 7. sept. 1998	
KORTBILAG 3, tegning nr. 1.423.048 af 10. februar 1998 rev. 7. sept. 1998	

Teknisk Forvaltning
Silkeborg
Den 7. september 1998

Til internt brug ved Silkeborg Kommune
med Kort- og Matrikelstyrelsens
tilladelse (1992/KD.086.743).



LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD.

Lokalplanen omfatter et område øst for Oslovej og en del af landsbyen Gødvad.

Lokalplanområdet fremgår af oversigtskortet til venstre.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er

- at udlægge nyt areal til åben-lav boligbebyggelse,
- at give mulighed for at opføre nogle få nye boliger i landsbyen Gødvad,
- at fastlægge områdets hovedstruktur med veje, stier og grønne områder,
- at fastlægge tilkørslen til det nye boligområde fra Oslovej og til landsbybebyggelsen fra den eksisterende Gødvad Bygade, og
- at overføre lokalplanområdet til byzone.

Eksisterende forhold.

Lokalplanområdet består for størstedelens vedkommende af landbrugsarealer. Der er kun bebyggede arealer i landsbyen Gødvad.

Lokalplanområdet ligger øst for den nyeste del af Oslovej.

Gødvad Bygade er i dag smal og har et slynget forløb gennem landsbyen. Det vil være uheldigt for landsbyen at lede en mere omfattende trafik igennem den. Derfor har der gennem flere år været planer om at forlægge vejen til en mere nordlig placering.

Lokalplanområdet er højtbeliggende med udsigt i flere retninger. Landskabet er kuperet med skråninger mod Gødvad Bygade mod syd og dalen mod øst. På dalsiden er der træbevoksning.



*Anlæg af Oslovejs
forlængelse*



*Området er højtbeliggende
med vid udsigt*



I landsbyen Gødvad er Gødvad Bygade for smal til en mere omfattende trafik

Fremtidige forhold.

Der kan bygges 46 nye boliger i lokalplanområdet. De skal udformes som åben-lav bebyggelse (parcelhuse).

Vejadgang til boligerne skal ske dels fra den nyeste del af Oslovej, dels fra den eksisterende Gødvad Bygade.

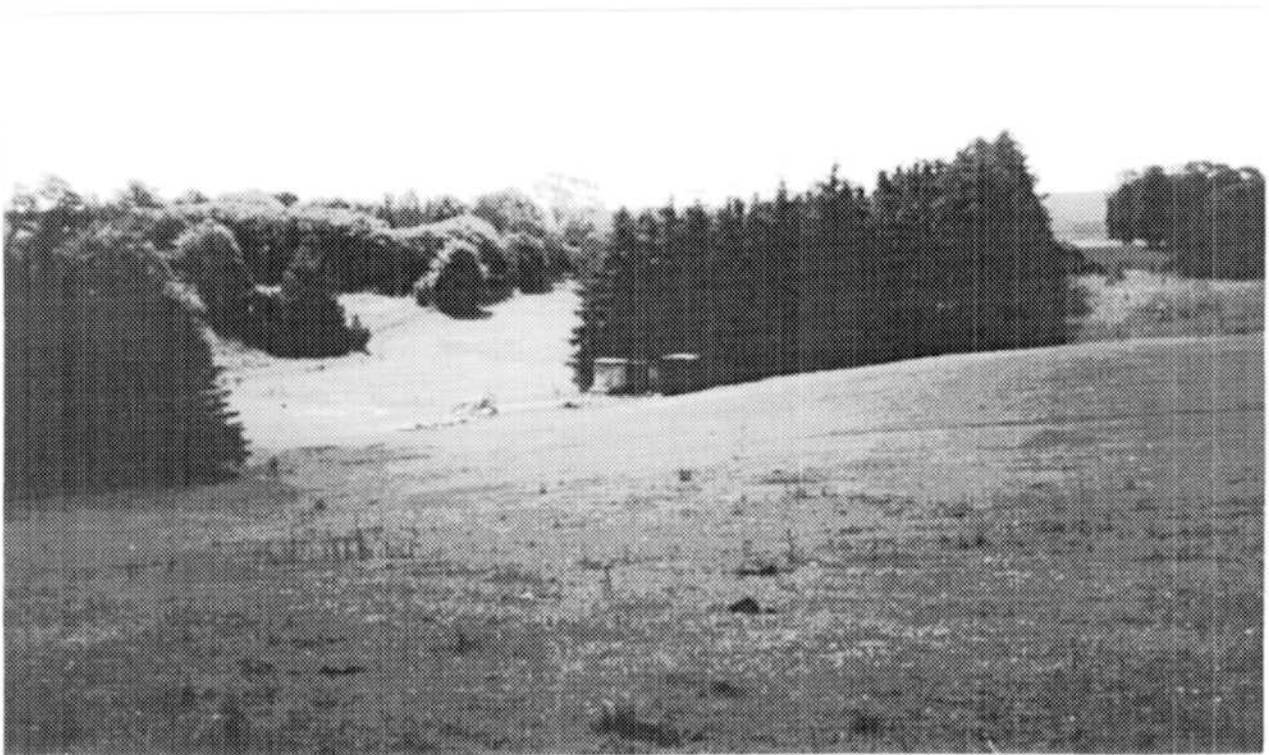
Der anlægges en ny vej nord om landsbyen Gødvad med det formål at lede trafikken uden om landsbyen.

Dalen i den østlige del af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse. Der skal anlægges en hovedsti gennem dalen. Hovedstien får forbindelse til Dybkærskolen og Dybkærcentret i den ene ende og gymnasiet og Gudenå-dalen i den anden ende.

Hovedparten af skovområdet skal bevares uændret.



STRUKTURPLAN FOR DET ØSTLIGE GØDVAD



*Udsigt mod dalen fra den
kommende adgangsvej*



*I dalen skal der anlægges
en cykel- og gangsti*

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET.

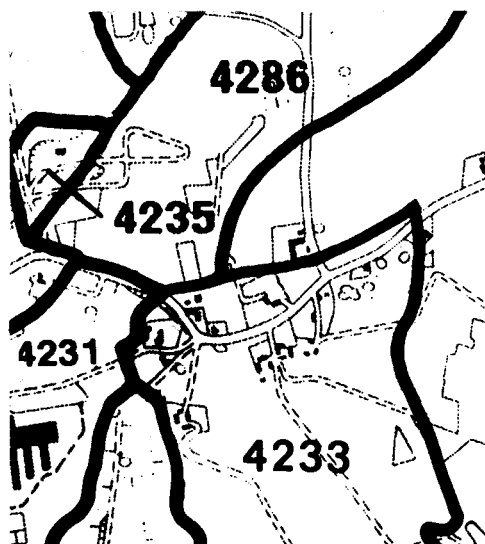
Kommuneplan.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområder 4286 og 4233.

Lokalplanen omfatter ca. halvdelen af rammeområde 4286, som er planlagt til ca. 125 boliger.

I kommuneplanen er landsbyen Gødvad omfattet af rammeområde 4233, der skal anvendes til offentlige formål. Det har dog ikke været hensigten, at selve landsbyen omdannes til offentlige formål.

I tillæg nr. 2 til Kommuneplan 1997-2008 flyttes grænsen mellem de 2 nævnte rammeområder, så landsbyen Gødvad overflyttes til rammeområde 4286 (boligområdet).



Kommuneplanens
hidtidige rammer

Trafikplanlægning

Vejadgang til det nye boligområde i lokalplanområdet skal ske fra den nye del af Oslovej.

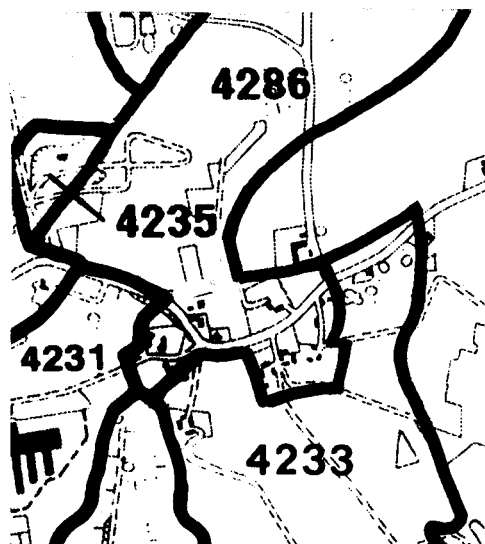
Boligerne i landsbyen Gødvad skal have vejadgang fra den eksisterende Gødvad Bygade.

Når den nye Gødvad Bygade anlægges, vil landsbyen Gødvad slippe af med den gennemkørende trafik. Den nye vej vil forbinde Oslovej med Østre Højmarksvej som det ses på side 5.

Hovedstien fra Dybkær-centret til landsbyen Gødvad og videre til gymnasiet og Gødvad Mælkevej skal ledes gennem en tunnel under Oslovej og en tunnel under den nye Gødvad Bygade.

Støjforhold.

På Oslovej er årsdøgntrafikken 1.004. Trafikken forventes at blive en hel del større, når der opnås forbindelse mellem Østre Højmarksvej og Østre Ringvej, og Gødvad-området bliver udbygget. Der regnes i støjberegningen med en fremtidig årsdøgntrafik på 7.000. Der kræves i lokalplanen en støjvold langs Oslovej i varierende højde for at sikre et støjniveau i boligområdet på under 55 dB(A).



Kommuneplanens
fremtidige rammer.

På Gødvad Bygade er der en årsdøgntrafik på 1.004. Der regnes med en fremtidig årsdøgntrafik på 4.000, når Gødvad-området er udbygget, og den nye Gødvad Bygade er anlagt. For at sikre et støjniveau på under 55 dB(A) kræves i lokalplanen en støjvold i varierende højde langs den nye Gødvad Bygade.

Støjvoldenes højde er afpasset et fremtidigt byggeri i én etage. Såfremt der bygges overetage på boligerne, skal overetagen støjisoleres, så det indvendige støjniveau ikke overstiger 30 dB(A). Omfanget af støjisoleringen afhænger af afstanden til vejen.

Kollektiv trafik.

Det er planen, at der skal køre bus på Oslovej, når den er forlænget, og når der bliver bygget i området. Der vil sandsynligvis blive tale om en forlængelse af rute 9 Torvet - Højskolen - Gymnasiet eller rute 15 Torvet - Nørreskov Bakke - Stockholmsvej.

Der bliver anlagt busstoppesteder på Oslovej ved den fremtidige stitunnel under Oslovej.

Varmeplan.

I følge den kommunale varmeplan skal lokalplanområdet tilsluttes det kommunale fjernvarmenet. Derfor er der medtaget en lokalplanbestemmelse 9.1 om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er foretaget tilslutning til Silkeborg kommunale fjernvarmeforsyning.

Spildevandsplan.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af spildevandsplanen. Området vil blive indarbejdet i den igangværende revision af spildevandsplanen.

Ved kloakering kan det stilles som krav, at tagvand og vand fra befæstede arealer på private ejendomme nedsives.

Der er i første omgang ikke planer om at etablere et regnvandsbassin i lokalplanområdet. Der findes allerede en mulighed for at etablere regnvandsbassin og eventuel rensning ved Gudenåen syd for Gødvad Mælkevej. Men hvis der

bliver behov for et forsinkelsesbassin kan det eventuelt etableres i dalen i den sydøstlige del af lokalplanområdet.

Vandforsyning.

Ny bebyggelse skal tilsluttes den kommunale vandforsyning.

Affaldsplan.

Lokalplanområdet er omfattet af Silkeborg Kommunes affaldsplan, hvorefter al affald skal bortskaffes i henhold til gældende regulativer.

Der er medtaget en lokalplanbestemmelse 8.8 om placering og omfang af standplads til affaldsbeholdere.

Økologisk vurdering

Størstedelen af lokalplanområdet skal anvendes til parcelhusbebyggelse.

Dalen og dennes nære omgivelser skal ikke bebygges, men omdannes fra landbrugsareal til grønne opholdsarealer til brug for beboerne i området m. fl. Den overordnede cykel- og gangsti i området placeres i dalbunden, så man herfra kan opleve dalen med omgivende skov m.m. Det meste af skovbevoksningen på dalsiderne vil forblive urørt.

Støjvoldene langs Gødvad Bygade og den nye del af Oslovej vil blive beplantet.

Lokalplanens stier og den nemme adgang til kollektiv trafik giver mulighed for en minimal anvendelse af privatbil.

Miljøforhold i øvrigt.

Der er ikke registreret kemikalieaffaldsdepoter i lokalplanområdet.

Der er heller ikke registreret vandløb.

Der er ikke registreret beskyttede naturtyper jfr. naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er ikke registreret gravhøje i området.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

Den kommunalt ejede skov er fredskov.

Fredskoven og det meste af den privat-ejede skov skal bevares.

Hele af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinie jfr. Naturbeskyttelseslovens § 17.

Skov- og Naturstyrelsen har den 3. september 1998 meddelt, at man er indstillet på at ophæve skovbyggelinien inden for lokalplanområdet.

Matr. nre. 8 a, 8 d, 10 a, 18 b, 21 b og 25 b Gødvad By, Gødvad er omfattet af landbrugspligt. Virkeliggørelsen af lokalplanen er derfor betinget af Jordbrugskommissionen for Århus Amt's ophævelse af landbrugspligten i medfør af landbrugslovens § 4.

Århus Amt har den 16. juni 1998 meddelt, at man ikke har indvendinger mod kommuneplantillæg og lokalplan.

Lokalplan nr. 142.09 for et nyt boligområde øst for Oslovej

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2.1 nævnte område.

1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er

- at udlægge nyt areal til åben-lav boligbebyggelse,
- at give mulighed for at opføre nogle få nye boliger i landsbyen Gødvad,
- at fastlægge områdets hovedstruktur med veje, stier og grønne områder,
- at fastlægge tilkørslen til det nye boligområde fra Oslovej og til landsbyen Gødvad fra den eksisterende Gødvad Bygade, og
- at overføre lokalplanområdet til byzone.

2. Områdets afgrænsning og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1, tegning nr. 1.423.046 af 10. februar 1998 og omfatter matr. nr. 2 a, 18 d, 19 c, 21 b, 22 b, 24 a, 25 b og 27 b og del af matr. nr. 6 g, 8 a, 8 d, 8 p, 8 bc, 10 a, 18 b og 29 Gødvad By, Gødvad samt alle parceller, der efter den 2. marts 1998 udstykkes fra ejendommene.

2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalområdet fra landzone til byzone.

3. Områdets anvendelse

3.1 På kortbilag 2, tegning nr. 1.423.047 af 10. februar 1998, rev. 7. sept. 1998, er en mindre del af lokalplanområdet skraveret. Området ligger på en del af matr. nr. 21 b og et vejareal, som skal nedlægges. Dette område udlægges til offentlige formål i forening med matr. nr. 22 f Gødvad By, Gødvad (overvejende institutioner med overordnet betydning).

Resten af lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål.

3.2 Inden for lokalplanområdet kan der opføres energiforsyningsanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin m.m., når placering og udformning efter byrådets skøn i passende omfang tilpasses den omliggende bebyggelse og landskabet.

4. Udstykning

ad. 4.1 Området, udlagt til offentlige formål, forudsættes udstykket i sammenhæng med området, omfattet af byplanvedtægt nr. 45.

4.1 I området må ingen grund udstykes med et areal mindre end 700 m². Udstykning skal ske som angivet på vedhæftede kortbilag 2.

5. Veje, stier og parkering

Veje og stier

5.1 Der nedlægges følgende vej med en beliggenhed som vist på kortbilag 2:

ad. 5.1 Vej B-E nedlægges først i forbindelse med anlæg af en ny Gødvad Bygade. I den forbindelse kan anvendelsen af det eksisterende vejareal og en del af matr. nr. 21 b ændre anvendelse til offentlige formål.

Vejen B-E.

Vejen nedlægges efter vejlovgivningens regler herom.

5.2 Der udlægges areal til følgende veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag 2:

Vejen A-B-C-D i en bredde af 20 m.

Vejen C-E en bredde af 10 m.

Vejen F-G i en bredde af 8 m.

Vejen G-H-I-K-G en bredde af 8 m.

Vejen G-L-M-N en bredde af 8 m.

Vejen L-O-P i en bredde af 8 m.

Stien a-b-c-d-e-f i en bredde af 5 m.

Stien b-g i en bredde af 5 m.

Stien c-h i en bredde af 5 m.

Stien d-i i en bredde af 5 m.

Veje og stier udlægges og anlægges efter vejlovgivningens regler herom.

5.3 For enden af de to blinde veje skal der etableres vendemulighed for lastvogne. Vendepladser skal være på mindst 15 x 15 m.

5.4 Der må ikke etableres direkte adgang fra Oslovej og vejen A-B-C-D til ejendommene i området.

Parkering

5.5 På den enkelte ejendom skal der anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.

5.6 I området, udlagt til offentlige formål, fastsættes parkeringskravet af byrådet under hensyntagen til bebyggelsens anvendelse.

5.7 I tidsrummet kl. 20-06 er det ikke tilladt at parkere følgende køretøjer på private grunde og de fælles opholdsarealer:

- Biler med en tilladt totalvægt på over 3.500 kg.
- Biler med et tilladt antal passagerer på over 8.
- Større anhængere.

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Der må kun opføres boliger på ejendomme, udstykket til boligformål. På hver ejendom må der kun opføres eller indrettes én bolig.

ad. 6.2 På eksisterende grunde på 400-600 m² må opføres etageareal på op til 150 m².

6.2 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.

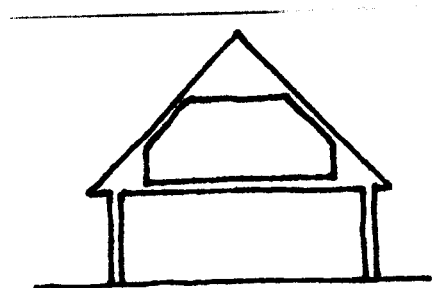
6.3 Der pålægges en byggelinie på 2,5 m langs veje, fælles opholdsarealer og beplantningsbælter som vist på kortbilag 2.

ad 6.4 Såfremt der ønskes yderligere terrænregulering, skal der søges om dispensation.

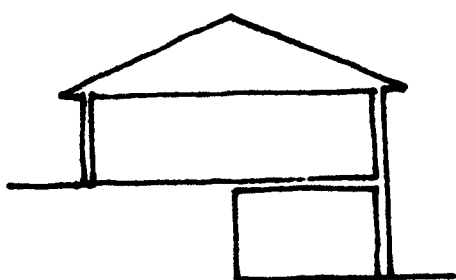
6.4 Terrænregulering på ± 0,5 m i forhold til naturligt terræn er tilladt. Herudover er terrænregulering ikke tilladt.

Terrænregulering kan dog ske i forbindelse med etablering af veje, stier og støjafskærmning, som det fremgår af afsnittene 5 og 8.

ad 6.5



En etage med udnyttelig overetage



En etage med udnyttelig underetage

ad. 7.2 Opsætning af solfangere kan være med til at nedsætte forbruget af fossile brændsler. Men placeringen må ikke skæmme området eller genere naboer og trafikanter ved blanding eller lignende.

ad. 7.3 Byrådet vil kun give tilladelse til 1 antennemast til fællesantenne inden for lokalplanområdet. Alternativet til en fællesantennemast er tilslutning til et større fællesantennelanlæg.

ad. 8.1 Den del af skoven, der er fredskov, må desuden kun fjernes hvis Silkeborg Statsskovdistrikt giver tilladelse til det. Det drejer sig om den skov, der er offentligt ejet jfr. skovlovens § 4, stk. 1.

6.5 Bygninger til boligformål må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. På stærkt skrånende terræn kan bygninger i stedet opføres i 1 etage med udnyttelig underetage.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn.

Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 10° og 50°. For garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan byrådet give tilladelse til en anden taghældning.

6.6 Der må ikke opføres bygninger i området, udlagt til offentlige formål.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Ingen form for erhvervsmæssig skiltning og reklamering må finde sted.

7.2 Opsætning af solfangere må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7.3 Der skal etableres et fælles TV- og radioantennelanlæg inden for lokalplanområdet. Fællesantennelanlægget skal godkendes af byrådet.

Der må ikke opsættes individuelle udendørs antenner til TV- og radiomodtagning. Der kan dog opsættes parabolantennener og antenner til radioamatørvirksomhed, hvis antennerne ikke kan ses fra offentlig vej.

8. Ubebyggede arealer

8.1 Skov, der er angivet på kortbilag 2, må ikke fjernes.

Eventuel forryngelse af skoven eller ændring til løvskov kan kun ske, såfremt byrådet tillader det på baggrund af en plante- og plejeplan for hele skovområdet.

ad. 8.3 Byrådet kan tillade, at plantning udskydes til førstkommande forår/efterår mod økonomisk sikkerhedsstillelse.

8.2 Ubebyggede arealer, der ikke anvendes som vej eller parkeringsplads eller er udlagt som skov, skal anlægges som have, fælles opholdsareal, legeplads eller lignende.

8.3 Åbent grønt område, beplantningsbælte, veje og stier skal anlægges som vist på kortbilag 2. Som led i byggemodningen skal ejeren anlægge veje, stier, fællesantenneanlæg, støjvolde, beplantningsbælter og åbne grønne områder m.v. efter en af byrådet godkendt plan vedrørende arealernes anvendelse, indretning, beplantning, udstyr, belysning og indhegning. Der skal samtidig godkendes en plejeplan for beplantningen for de første 5 år efter plantningen.

8.4 Der skal etableres støjvolde, hvor det er angivet på kortbilag 2. Højden på støjvolden er angivet på kortbilaget. Højden er enten angivet i.f.t. naturligt terræn eller i.f.t. niveau på vejmidte. Mellem højdeangivelserne udregnes højden ved interpolation (højde i.f.t. afstand). Der henvises til bestemmelse 8.3 og 9.4.

8.5 På grunde til bebyggelse må træer, der er meget skyggegivende (kastanie, pil, poppel, elm, lind og lignende) ikke plantes i større omfang. Der må dog plantes enkeltstående meget skyggegivende træer, såfremt de placeres mindst 10 m fra bebyggelse.

8.6 Hegn mod vej, sti, beplantningsbælter, skov, fælles opholdsarealer og naboskel skal etableres eller fremtræde som levende hegn.

8.7 Større både og uindregistrerede køretøjer og campingvogne må ikke opbevares på de ubebyggede arealer.

8.8 Ved hver bolig skal der udlægges areal til indretning af plads til affaldsbeholdere og genanvendeligt affald.

Der henvises i øvrigt til det gældende regulativ for affaldsområdet, hvor bl.a. krav til standplads og adgangsvej er angivet.

9. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

9.1 Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet Silkeborg Kommunale fjernvarmeforsyning.

9.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er foretaget tilslutning til et fællesantenneanlæg som angivet i bestemmelse 7.3.

ad. 9.3 Se bemærkningerne til 8.3.

9.3 Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før de ubebyggede arealer er anlagt, jfr. bestemmelse 8.3.

Såfremt området ikke byggemodnes under ét, skal der til hver udbygningsetape være anlagt en efter byrådets skøn passende afgrænset del af de ubebyggede arealer.

9.4 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret støjafskærmning med beplantning som angivet i bestemmelserne 8.3 og 8.4.

9.5 Ny bebyggelse med beboelse i tagetagen må kun tages i brug, hvis det kan godtgøres, at tagetagen vil være tilstrækkelig støjisoleret, eller at støjen på stedet vil blive så lav, at der ikke vil opstå støjproblemer. Der henvises til redegørelsen om støjforhold.

10. Grundejerforening

10.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere inden for lokalplanområdet øst for Oslovej og nord for vej A-B-C-D. Grundejerforeningen oprettes senest, når byrådet kræver det, idet der dog gives ejerne et forudgående varsel på 3 måneder.

10.2 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af private veje, stier, fællesantenneanlæg, støjvolde, beplantningsbælter, skove og fælles opholdsarealer m.v. inden for lokalplanens område.

10.3 Den oprindelige ejer skal forestå drift og vedligeholdelse af private veje, stier, fællesantenneanlæg, støjvolde, beplantningsbælter og skove

m.v., jfr. bestemmelserne 8.3 og 8.4, indtil grundejerforeningen er oprettet og har overtaget driften og vedligeholdelsen.

10.4 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af byrådet.

11. Lokalplanens retsvirkninger

11.1 I følge planlægningslovens § 18 gælder lokalplanens bestemmelser fra den dag, det er offentliggjort, at byrådet har vedtaget planen endeligt. Herefter må ejendomme i lokalplanområdet kun bebygges, udstykkes og i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen, jfr. planlægningslovens § 47.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Når en eventuel dispensation berører omboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først herefter kan byrådet i følge § 19 i planlægningsloven give dispensation.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at tilvejebringe en ny lokalplan.

Det fremgår af lokalplanens bestemmelse 2.2, at lokalplanområdet overføres fra landzone til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af Lov om frigørelsesafgift (Skatteministeriets bekendtgørelse nr. 549 af 9. juli 1991 om frigørelsesafgift).

ad 11.1 Området til offentlige formål består af en del af matr. nr. 21 b og af det nedlagte vejarreal.

Anvendelsen af en mindre del af lokalplanområdet er fastlagt til offentlige formål. Det betyder, at ejere efter § 48 i lov om planlægning under visse forudsætninger kan kræve ejendommene overtaget af kommunen mod erstatning.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jfr. planlægningslovens § 18

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jfr. ovenfor.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanen er i henhold til § 27 i lov om planlægning vedtaget endeligt af Silkeborg Byråd den 28. september 1998.

Silkeborg Byråd, den 12. oktober 1998

På byrådets vegne

Jørn Würtz / Asger Mikkelsen

Lokalplanens endelige vedtagelse er offentliggjort i Midtjyllands Avis den 17. oktober 1998.

Lokalplanen gælder fra denne dato.

Skov- og Naturstyrelsen har den 29. oktober 1998 vedtaget at ophæve naturbeskyttelseslovens skovbyggelinie indenfor lokalplanens område.

Silkeborg Byråd, den 6. nov. 1998

P. b. v.

Jørn Würtz / Chr. Sand-Jensen

Retten i Silkeborg
Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 2 A m.fl. Gødvad By, Gødvad
Ejendomsejer: Egon Overbeck Knudsen
Lyst første gang den: 24.11.1998 under nr. 47006

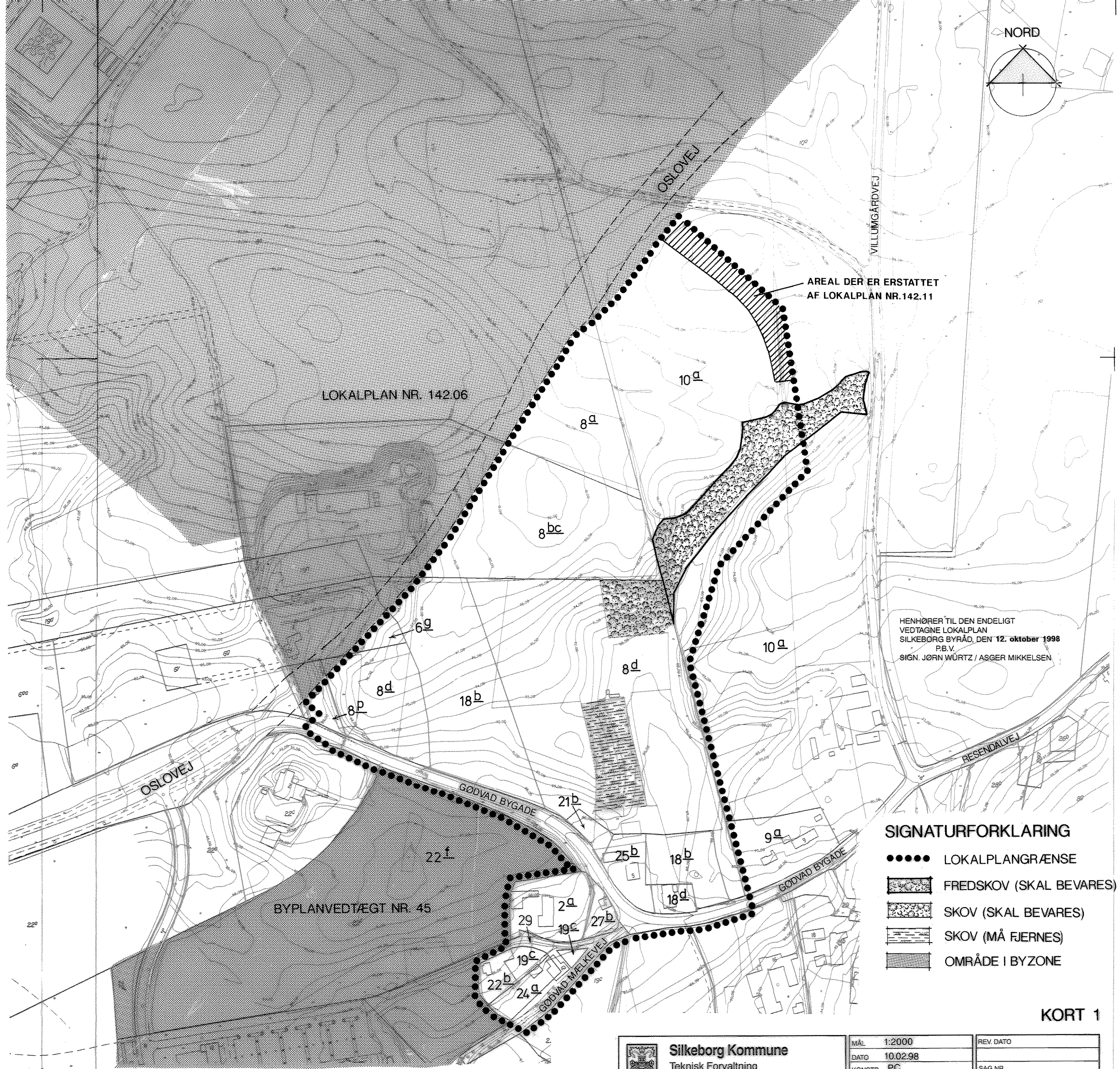
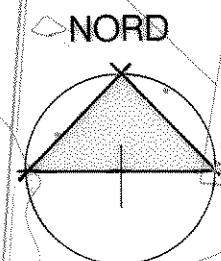
Lyst på de i lokalplans pkt. 2.1 nævnte ejendomme

Retten i Silkeborg den 11.12.1998

Henning Ahlgreen



STRUKTURPLAN FOR DET ØSTLIGE GØDVAD



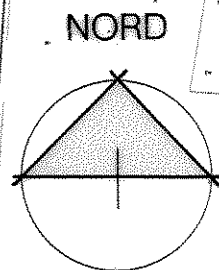
HENHØRER TIL DEN ENDELIGT
VEDTAGNE LOKALPLAN
SILKEBORG BYRÅD, DEN 12. oktober 1998
P.B.V.
SIGN. JØRN WÜRTZ / ASGER MIKKELSEN

SIGNATURFORKLARING

- LOKALPLANGRÆNSE
- [Hatched pattern] FREDSKOV (SKAL BEVARES)
- [Stippled pattern] SKOV (SKAL BEVARES)
- [Horizontal lines pattern] SKOV (MÅ FJERNES)
- [Diagonal lines pattern] OMRÅDE I BYZONE

KORT 1

 Silkeborg Kommune Teknisk Forvaltning Søvej 1, 8600 Silkeborg, Tlf. 8920 8000	MÅL 1:2000	REV. DATO
	DATO 10.02.98	
	KONSTR. PC	SAG NR.
	TEGN MB	
LOKALPLAN NR. 142.09 NYT BOLIGOMRÅDE ØST FOR OSLOVEJ EKSISTERENDE FORHOLD		TG. NR. 1.423.046 ERSTAT.



AREAL DER ER ERSTATTET
AF LOKALPLAN NR. 142.11

HENHØRER TIL DEN ENDELIGT
VEDTAGNE LOKALPLAN
SILKEBORG BYRÅD, DEN 12. oktober 1998
P.B.V.
SIGN. JØRN WÜRTZ / ASGER MIKKELSEN

SIGNATURFORKLARING

- LOKALPLANGRÆNSE
- ▨ OFFENTLIGT FORMÅL
- NYE SKEL
- SKOV
- BEPLANTNINGSBÆLTE
- ÅBENT GRØNT OMRÅDE
- VEJ
- A B VEJBETEGNELSE
- STI
- a b STIBETEGNELSE
- BYGGELINIE
- TOP PÅ STØJVOLD
- 1.5 HØJDE I.F.T. NATURLIGT TERRÆN
- 1.5 HØJDE I.F.T. NIVEAU PÅ VEJMIDTE

KORT 2



Silkeborg Kommune

Teknisk Forvaltning
Søvej 1, 8600 Silkeborg, Tlf. 8920 8000

MÅL 1:2000
DATO 10.02.98
KONSTR. PC
TEGN MB

REV. DATO 07.09.98

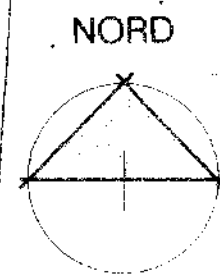
SAG NR.

TG. NR.

1.423.047

ERSTAT.

LOKALPLAN NR. 142.09
NYT BOLIGOMRÅDE ØST FOR OSLOVEJ
FREMTIDIGE FORHOLD



VILLUMGÅRDVEJ

HENHØRER TIL DEN ENDELIGT
VEDTAGNE LOKALPLAN
SILKEBORG BYRÅD, DEN 12. oktober 1998
P.B.V.
SIGN. JØRN WÜRTZ / ASGER MIKKELSEN

SIGNATURFORKLARING
..... LOKALPLANGRÆNSE

KORT 3

 Silkeborg Kommune Teknisk Forvaltning Søvej 1, 8600 Silkeborg, Tlf. 8920 8000	MÅL 1:2000	REV. DATO 07.09.98
	DATO 10.02.98	SAG NR.
	KONSTR. PC	
	TEGN MB	
LOKALPLAN NR. 142.09 NYT BOLIGOMRÅDE ØST FOR OSLOVEJ ILLUSTRATIONSPLAN		TG. NR. 1.423.048 ERSTAT.