

Generalforsamling i Grundejerforeningen GFKS 2019

Torsdag d. 28. marts 2019

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne – bestyrelsen i hænde seneste 1. februar 2019
 - a. Forslag om at øge beplantningen på en del af det fællesareal, som vores grundejerforening vedligeholder. Det drejer sig om det grønne område mellem Kongsbergvej, Turkuvej og Savonlinnavej
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud:
 - a. Forslag til bidrag 2019: kr. 1.500,00 (2018: kr. 1.500,00)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
 - a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: På valg er Kim Jensen, Sv 32 (genopstiller) og Svend Hald, Sv 21 (genopstiller ikke)
 - b. Valg af 2 suppleanter: På valg er René Nielsen, Kbv 4 (genopstiller) og Monica Nielsen, Kbv 24 (genopstiller ikke)
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator, jf. §19, stk. 2
9. Eventuelt

Referat

Jens Gjerløff (formand for GFKS) bød velkommen til alle fremmødte.

Der var fremmødt repræsentanter for 19 husstande og modtaget fuldmagter for 6 husstande.

Ad. 1: Valg af dirigent

Linda Strib, Kbv 8 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at der var lovligt indkaldt til generalforsamlingen.

Herefter gav Linda ordet til formanden.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning v. Jens Gjerløff

Der var en del startvanskeligheder for den nye bestyrelse – både med adgang til bankkonti (skift af både formand og kasserer), besvær ved udsendelse af mails fra bestyrelsen og desuden virus på foreningens hjemmeside. Alle problemer blev dog efterhånden løst og foreningen har skiftet leverandør af hjemmeside fra SurfTown til UnoEuro.

Der blev i 2018 afholdt 2 arbejdsdage (2. juni og 15. september) – begge med fornuftig tilslutning.

Der er i det forgangne år afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Alle stenmelsstier på foreningens områder er blevet renoveret.

Ad. 3: Aflæggelse af regnskab

Charlotte gennemgik regnskabet, som var godkendt af bestyrelsen og foreningens revisor.

Jf. bestyrelsens beretning påpeges det, at årets underskud skyldes en længe planlagt renovering af stenmelsstier på foreningens områder, som beløb sig til 80 tkr.

Det fremlagte regnskab for 2018 blev godkendt enstemmigt.

Ad. 4: Rettidigt indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra medlemmerne:

- a. Forslag om at øge beplantningen på en del af det fællesareal, som vores grundejerforening vedligeholder. Det drejer sig om det grønne område mellem Kongsbergvej, Turkuvej og Savonlinnavej.

Der var en del debat omkring forslaget om egnethed til behandling som forslag på generalforsamlingen bl.a. på baggrund af manglende konkrete økonomiske oplysninger/konsekvenser. Der blev til sidst enighed om at stemme om forslaget helt bogstaveligt, dvs. om der skal arbejdes videre med ideen om at øge beplantningen på området. Bestyrelsen blev bemyndiget til at vurdere, hvor mange penge foreningen vil bruge i processen med at konkretisere forslaget. Den økonomiske ramme er i niveauet max. 5-10 tkr., og ved behov for større beløb vil man skulle afvente næste generalforsamling eller indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Afstemning:

For: 15 fremmødte husstande + 6 fuldmagter.

Imod: 3 fremmødte husstande

Forslaget blev således vedtaget.

Ad. 5: Vedtagelse af budget + bidrag for 2019

Det fremlagte budget for 2019 blev godkendt enstemmigt.

Bidrag for 2019 på 1.500 kr. blev vedtaget enstemmigt.

Ad. 6:

a) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Kim Jensen, SvV 32 og René Nielsen, Kbv 4 blev valgt.

b) Valg af 2 suppleanter

Thomas Ravnborg, SvV 38 og Karina Tragstrup, SvV 2 blev valgt.

Ad. 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Steffen Pasgaard, Kbv 12 blev genvalgt.

Else Groth, SvV 36 blev genvalgt.

Ad. 8: Valg af administrator

Ikke relevant.

Ad. 9: Eventuelt

Der blev informeret om, at arbejdsdage i 2019 er planlagt til 25. maj og 21. september.

Dato: 7/4-2019

Dato: 5/4-2019

Dirigent på generalforsamlingen

Foreningens formand